



HAKIJAT

Mäntyharjun kunta
PL 76
52701 MÄNTYHARJU

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	507-413-0091-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	SAIRAALA 91:0
Kiinteistön pinta-ala	27 786 m ²
Osoite	Sairaalantie 3a, 52700 MÄNTYHARJU
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Terveyskeskuksen sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus sekä rakennusautomaation ja talotekniikan selvityksien perusteella sisäilmakorjaukset.

Palo-osastointien korjaukset pelastusviranomaisen lausunnon sekä katselmuksen perusteella. Paloturvallisuus korjaukset käsittävät palo-osastointien korjaukset koko rakennuksen osalta.

Haetaan MRL § 151 tilaajan erityisasiantuntijan laadunvalvontaa, jota vastaavalla työnjohtajalla ei vaativassa sisäilmakorjauksessa saavuteta.

Lisäselvitys

Haetaan MRL § 151 tilaajan erityisasiantuntijan laadunvalvontaa, jota vastaavalla työnjohtajalla ei vaativassa sisäilmakorjauksessa saavuteta. Laadunvalvonnasta vastaavaksi ja pääsuunnittelijaksi esitetään RTA Timo Mielo. Lisäksi hankkeelle nimetään rakennesuunnittelija, ilmanvaihtosuunnittelija ja rakennusautomaatio asiantuntija.

MRL 151 §

Rakennuttajavalvonta

Rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta antaa rakennushankkeeseen ryhtyvälle luvan valvoa rakennustyötä kokonaan tai osittain itse rakennushankkeeseen ryhtyvän esittämän valvontasuunnitelman mukaisesti. Valvontasuunnitelmassa on esitettävä tiedot rakennushankkeesta ja rakennuttajavalvonnan toteuttamisesta.

Lupa voidaan antaa, jos esitetyn valvontasuunnitelman ja rakennushankkeeseen ryhtyvän ja muiden rakennushankkeessa mukana olevien koulutuksen ja kokemuksen perusteella voidaan olettaa, että rakentaminen toteutetaan rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti ilman viranomaisvalvontaa. Lupaa ei kuitenkaan saa antaa, jos kyseessä on asuinrakennuksen rakentaminen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi peruuttaa rakennuttajavalvontaa koskevan luvan, jos hyväksymisen jälkeen ilmenee, että rakennuttajavalvonnalle ei ole edellytyksiä.

Rakennuttajavalvonta ei supista tämän lain mukaista rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa. Loppukatselmus on rakennuttajavalvonnasta huolimatta toimitettava 153 §:n mukaisesti.



Hyväksytty 06.04.2021

507-2021-0047 § 64

Mäntyharju - Rakennustarkastaja Pasi Hinkkuri

www.lupapiste.fi



Työt aloitettava	23.4.2024 mennessä
Työt oltava valmiit	23.4.2026 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Hinkkuri Pasi

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemanseudun rakennuskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1 (VTJ-PRT 102959847C)
Itäkoordinaatti	27492706
Pohjoiskoordinaatti	6812272
Rakentamistoimenpide	muu muutostyo
Käyttötarkoitus	Terveyskeskukset
Kerrosala	4 886 m ²
Kokonaisala	5 180 m ²
Tilavuus	18 600 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

POIKKEUS

HAKEMUS:

Haetaan MRL § 151 tilaajan erityisasiantuntijan laadunvalvontaa, jota vastaavalla työnjohtajalla ei vaativassa sisäilmakorjauksessa saavuteta. Laadunvalvonnasta vastaavaksi ja pääsuunnittelijaksi esitetään RTA Timo Mielo. Lisäksi hankkeelle nimetään rakennesuunnittelija, ilmanvaihtosuunnittelija ja rakennusautomaatio asiantuntija.

PÄÄTÖS:

Rakennushankkeelle hyväksytään MRL 151 § mukainen rakennuttajavalvonta, vastaavan työnjohtajan sijaan.

Tämä rakennuttajavalvonta ei supista MRL:n mukaista rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa. Loppukatselmus toimitetaan rakennuttajavalvonnasta huolimatta.

Ennen luvan mukaisen rakennustyön aloittamista tulee rakennusvalvonnassa hyväksyttää Valvontasuunnitelma, jossa on esitettävä tiedot rakennushankkeesta ja rakennuttajavalvonnan toteuttamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että valvontasuunnitelmaa noudatetaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle, jos:

- 1) rakennuttajavalvonnan hyväksymisen edellytyksissä tapahtuu muutos, joka vaatii rakennusvalvontaviranomaisen mahdollista uutta harkintaa;
- 2) valvontasuunnitelmaa täydennetään;
- 3) rakennustyössä käytetään rakennustuotteita, joiden kelpoisuudesta ei ole riittävää varmuutta;
- 4) rakennustyössä käytetään uusia työmenetelmiä, joista ei ole aikaisempaa yleistä kokemusta;
- 5) rakentamisessa havaitaan virhe, jonka korjaustoimenpiteiden arviointi saattaa edellyttää ulkopuolista asiantuntemusta.

MAKSUT:

Rakennusvalvonnan Taksan 2021 22.1 §:n mukainen valvontasuunnitelman päätös seloitetaan lupamaksun yhteydessä.



KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeelle tulee laatia kosteudenhallintaselvitys. MRL 117 c § ja YMa 782/2017; 12 § OHJE: Selvityksen voi laatia TOPTEN -rakennusvalvontojen ohjekortin 117c 01 A -pohjalta.

Tarkastusasiakirjaa on käytettävä (MRL 150 f § ja YM asetukset 2017).

Rakentamiseen käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuus osoitettava (CE -merkintä). Kyseiset asiakirjat liitteineen on esitettävä loppukatselmuksessa ja arkistoitava.

Mikäli rakennus halutaan ottaa käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tulee tilata erillinen käyttöönottokatselmus. Käyttöönottokatselmuksesta veloitetaan Mäntyharjun Rakennusvalvonnan taksan mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän valvontasuunnitelman, vastuuhenkilön tiedoilla

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Erityinen palotarkastus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

TIEDOKSI: Valtioneuvoston asetuksen 798/2015; asbestityön turvallisuudesta mukaan rakennuttajan tai muun joka ohjaa tai valvoo korjausrakennus- tai purkuhanketta ennen 1995 tehtyyn rakennukseen, on tehtävä asbestikartoitus ennen töiden aloitusta (798/2015; 7 §).

- Vesi ei saa valua tai siirtyä kapillaarivirtauksena märkätilasta ympäröiviin rakenteisiin ja huonetiloihin. Märkätilan lattiapäällysteen ja seinäpinnoitteen on toimittava vedeneristyksenä tai lattiassa päällysteen



alla ja seinässä pinnoitteen takana on oltava erillinen vedeneristys. (YMa 782/2017; 28 §)
- Märkätilan lattian kaltevuuden on mahdollistettava veden valuminen lattiakaivoon. (YMa 782/2017; 29 §)
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä hyväksytty sähköurakoitsijan oman työn varmennustarkastuspöytäkirja, lupaan liittyvien töiden osalta.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä hyväksytty vesilaitteiston tiiviyskokeen pöytäkirja, lupaan liittyvien töiden osalta. (YMa 1047/2017; 20 §)

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomaisen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päätäjä

Pasi Hinkkuri
rakennustarkastaja

JAKELU

Mäntyhärjun kunta/ Lasse Kurvinen

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Valitusviranomaisen:
Mäntyhärjun rakennuslautakunta PL 76, 52701 MÄNTYHARJU

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mäntyhärjun rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa päätöksenantopäivästä lukien tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimuksen viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivä 8.4.2021.